



2022/20387

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 13-12-2022
ONS KENMERK 2022/20375
BIJLAGE(N) 4
PORTEFEUILLEHOUDER R. Tuijn
ONDERWERP Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

ja **N.V.T.** bijlage

(Correctief) referendum

Dit besluit is niet spoedeisend en daarmee wordt dit besluit niet eerder uitgevoerd/verder behandeld dan drie weken nadat de Raad het besluit heeft genomen. In artikel 8 van de referendumverordening is namelijk een 'correctief referendum' mogelijk gemaakt.

Onderwerp:	Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer
Wat wordt gevraagd	Akkoord te gaam met de 'Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer' voor het opstarten van de definitiefase voor de ontwikkeling van Marktstraat 22 te Wormerveer. De startnotitie bevat onder meer: 1. de uitgangspunten en ambities die in de plantontwikkeling verder uitgewerkt dienen te worden;

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

	<p>2. de uitgangspunten voor het vervoltraject; 3. de uitgangspunten voor het communicatie- en participatieproces.</p>								
Toelichting	<p>De startnotitie maakt onderdeel van het traject 'raad aan de voorkant', met als doel de raad vanaf het begin te betrekken bij ontwikkelingen. De notitie wordt opgesteld aan het begin van het project, tijdens de initiatiefase en vormt overgangsdokument naar de definitiefase. In de Startnotitie Marktstraat 22 staat beschreven wat in grote lijnen het proces is om tot een nieuwe invulling van deze locatie te Wormerveer te komen. Ook staat erin welke uitgangspunten en ambities voor dit project belangrijk zijn. Daarnaast beschrijft de startnotitie hoe de bewoners en de buurt worden betrokken in de ontwikkeling van het plan. Door middel van de startnotitie wordt u als raad vroegtijdig geïnformeerd en bent u in de gelegenheid gesteld om aan het begin van het proces uitgangspunten en richting mee te geven voor de verdere uitwerking van de ruimtelijke ontwikkeling van Marktstraat 22.</p> <p>Een verdichting van de locatie draagt bij aan de ambitie van Zaanstad en de ambitie van MAAK.Noord om meer woningen toe te voegen aan de stad en te differentiëren in het aanbod. Door deze locatie te transformeren, wordt de locatie kwalitatief en duurzaam verbeterd, waarbij ook de bereikbaarheid van de woningen beter wordt. De ontwikkeling van deze locatie draagt aan bij een kwaliteitsimpuls in het centrum van Wormerveer en de omgeving. Door uitgangspunten te formuleren en vast te stellen in deze voorliggende startnotitie worden deze waarden zo goed mogelijk vertaald naar het RPvE.</p>								
Opdrachtgever	<p>A. Kraljevic (programmamanager MAAK.Noord) P.kole (procesmanager stedelijke ontwikkeling) p.kole@ / a.kraljevic@</p>								
Bijgaande stukken	<table><tr><td>Raadsvoorstel Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer</td><td>2022/20385</td></tr><tr><td>Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer</td><td>2022/21197</td></tr><tr><td>Bijlage 1 15 lessons learned</td><td>2022/22197</td></tr><tr><td>Bijlage 2 Bewonersbrief startnotitie</td><td>2022/22199</td></tr></table>	Raadsvoorstel Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer	2022/20385	Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer	2022/21197	Bijlage 1 15 lessons learned	2022/22197	Bijlage 2 Bewonersbrief startnotitie	2022/22199
Raadsvoorstel Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer	2022/20385								
Startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer	2022/21197								
Bijlage 1 15 lessons learned	2022/22197								
Bijlage 2 Bewonersbrief startnotitie	2022/22199								

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester
Digitaal ondertekend door burgemeester drs. J. Hamming op 13-12-2022

drs. G. Blom, gemeentesecretaris
Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris drs. G. Blom op 13-12-2022