

Planning

Fase		Participatie	Product	Planning	Bevoegdheid
Initiatief	<ul style="list-style-type: none"> Idee verkennen Bijdrage aan beleid en strategische opgaven Zaanstad bekijken Aandachtspunten ophalen bij vakspecialisten Afsluiten met startnotitie Startnotitie delen en bespreken met gemeenteraad 	Verkennde gesprekken met partijen in de directe omgeving	Startnotitie	Q1 2023	B&W Raad
Definitie	<ul style="list-style-type: none"> Opstarten project Afstemming met omgeving Gemeente stelt Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE) op. Hierin staan de eisen voor een nieuw plan Toetsing (financiële) haalbaarheid 	Vervolggesprekken met partijen in directe omgeving Participatiebijeenkomst: <ul style="list-style-type: none"> Doel: ophalen kansen en aandachtspunten Aanwezig: omwonenden en andere belanghebbenden Periode: z.s.m. na vaststelling startnotitie 	Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE)	Q3 2023	B&W Raad (zienswijze)
Ontwerp	<ul style="list-style-type: none"> Vertaling RPvE naar aanbestedingsdocument Zoeken naar de beste marktpartij Winnende partij maakt ontwerp o.b.v. RPvE Ontwerp in afstemming met de omgeving Ruimtelijk plan ter vaststelling naar B&W Eventueel opstarten omgevingsplanprocedure 	Participatietraject af te stemmen met toekomstige ontwikkelaar	Aanbestedingsprocedure Koopontwikkelovereenkomst Ruimtelijk plan	Q4 2023 Q1 2024 Q2 2024	B&W Staf bouwen B&W Raad (zienswijze)
Uitvoering	<ul style="list-style-type: none"> Gunning aanbesteding Doorlopen juridisch-planologische procedure Vergunningverlening Maken bestek en tekeningen voor de bouw en de inrichting van de openbare ruimte Bouwrijp maken perceel Bouw en aanleg openbare ruimte 	Participatietraject af te stemmen met toekomstige ontwikkelaar	Juridisch-planologische procedure Uitvoering bouw	Q3/4 2024 2024/2025	Raad
Beheer	Eigenaar blijft verantwoordelijk voor beheer				

De locatie



Mogelijke functies en doelgroepen Deel uw ideeën

Welke functies moeten er komen?

Woningbouw?

Maatschappelijke voorzieningen?

Commerciële functies?

Anders?

Voor welke doelgroepen moet er gebouwd worden?

Ouderen?

Jongeren?

Kwetsbare doelgroepen?

Anders?

Nieuwbouw Deel uw ideeën

Hoe moet de (nieuw)bouw er uit komen te zien?

Wat moet behouden blijven?

Hoe hoog mag het worden?

Op welke plek zou het moeten staan?

Welke eisen zou u stellen aan een nieuw gebouw?

ENG-norm? (Energie Neutraal Gebouw)

of zelfs energie-positief (meer energie opwekken dan verbruiken)

Houtbouw?

Circulair materiaalgebruik? (hergebruik van materialen)

Welke eisen voor mogelijke woningen?

(Afmetingen, aantal kamers, functies, trap/lift)

Buitenruimte Deel uw ideeën

Hoe moet de buitenruimte eruit komen te zien?

Welke vervoersmiddelen zijn wenselijk?

Is deelmobiliteit wenselijk?

Waar komen de parkeerplaatsen?

Welke aspecten moeten behouden blijven?

Waar moet ruimte komen voor groen?

En de ruimte voor water?

Aan welke eisen moet de buitenruimte voldoen?

Hoeveel % van het oppervlakte groen?

Hoeveel % van het oppervlakte water?

Openbaar of privé buitenruimte?

Welke maatregelen tegen hittestress?

Inspiratie?

