

Resultaten enquête herontwikkeling Meneba-terrein Wormerveer



Oktober 2020

Introductie

Doel

Aan de hand van de enquête is gepeild hoe bewoners en ondernemers kijken naar de herontwikkeling van het Meneba-terrein in Wormerveer. Daarnaast is gepeild welke aandachtspunten zij de projectontwikkelaar mee willen geven op het gebied van wonen, voorzieningen, verkeer en vervoer, openbare ruimte, historie en tijdelijke invulling.

Uitnodiging

Bewoners en ondernemers zijn middels een ansichtkaart in de brievenbus uitgenodigd om gedurende twee maanden (half juli - half september 2020) de enquête in te vullen via projectwebsite www.meelfabriek.info.

Daarnaast is de enquête via ondernemersvereniging BNVM verspreid en via Facebook-pagina van Wormerveer.

Deelname

In totaal hebben 538 bewoners en 34 ondernemers de enquête ingevuld.

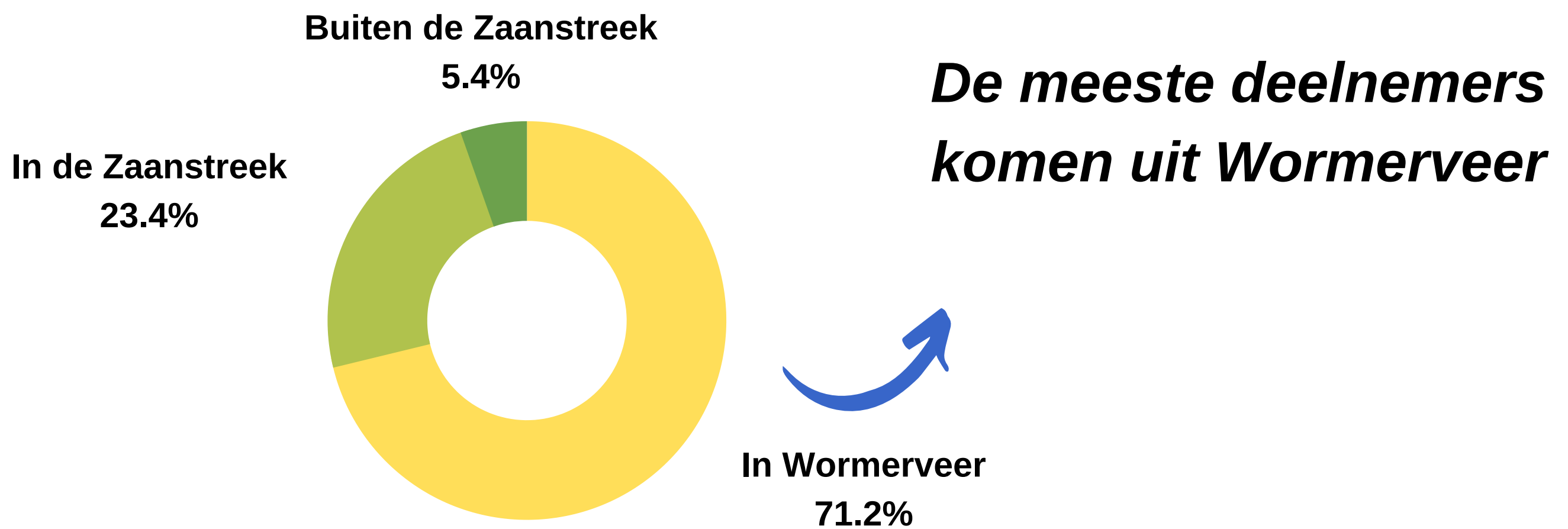


Resultaten enquête 'bewoners'

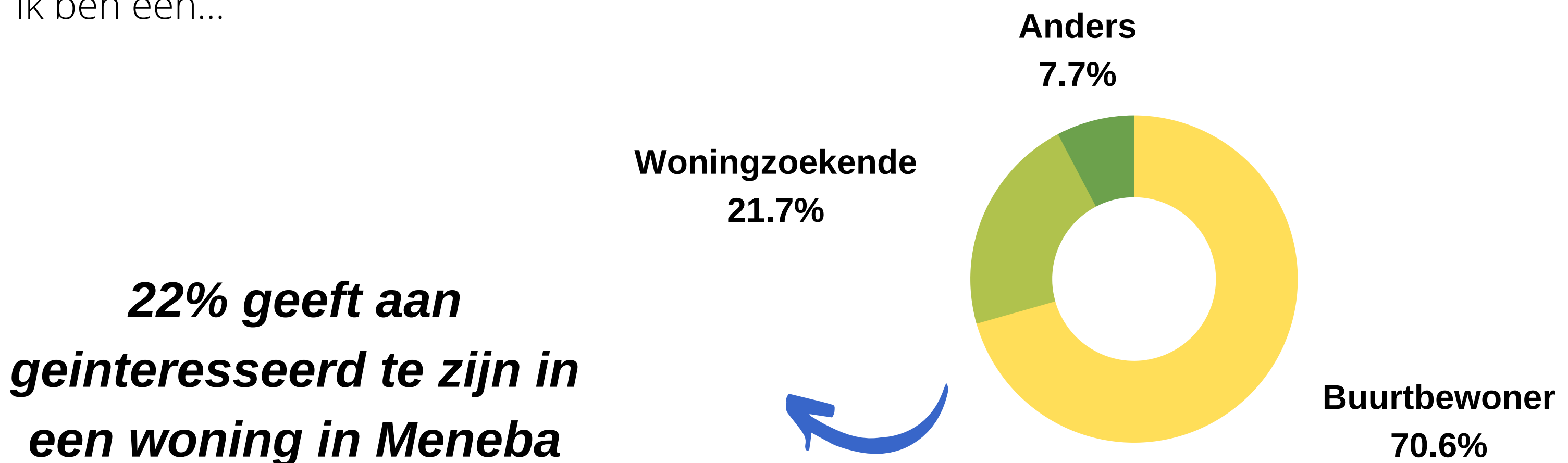
538 bewoners hebben de enquête ingevuld

Wie heeft de enquête ingevuld?

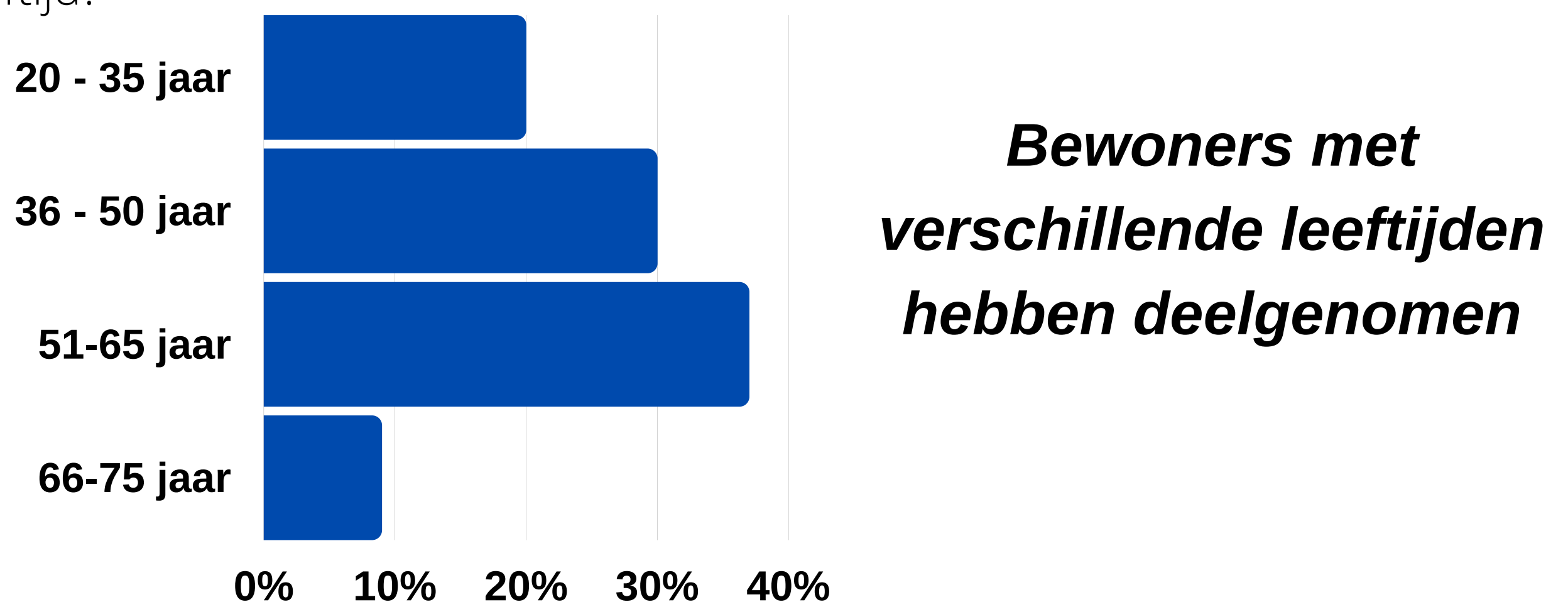
Waar woont u?



Ik ben een...

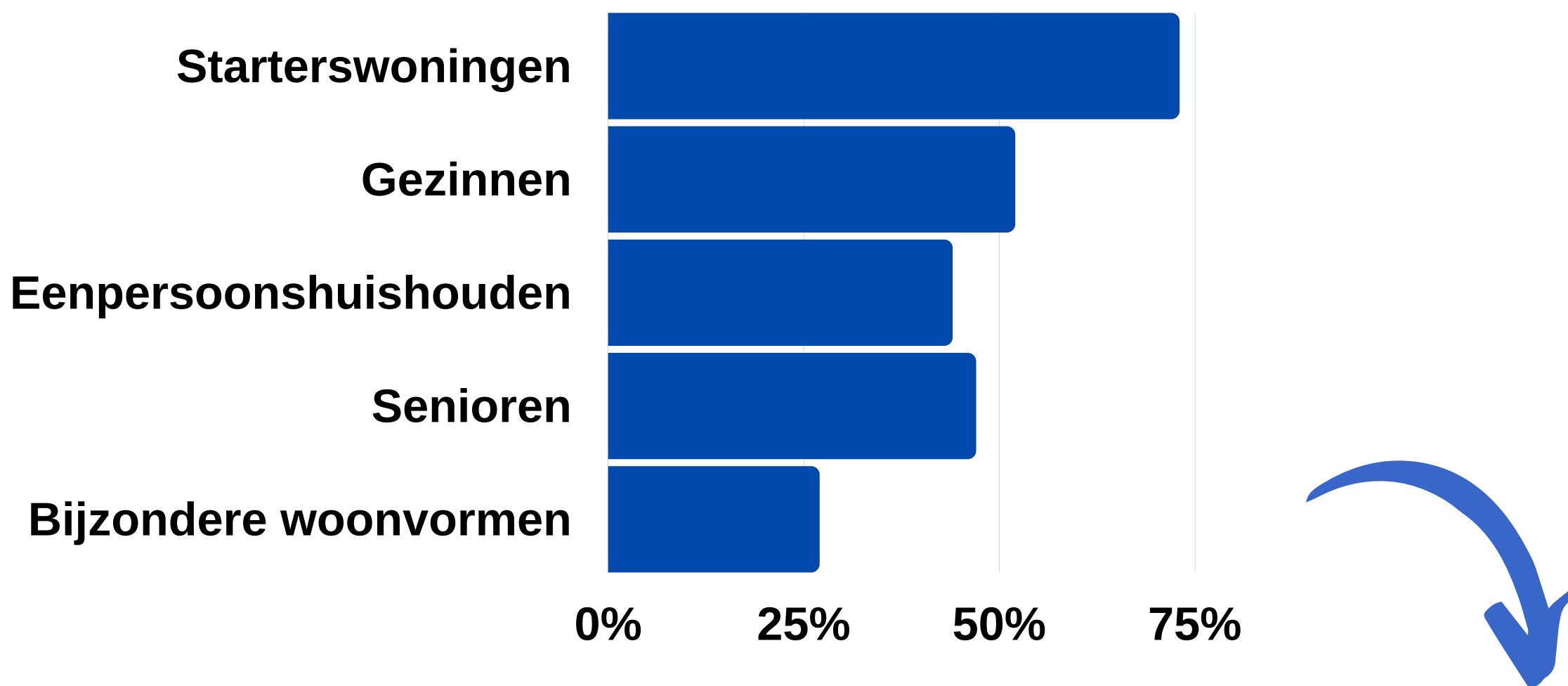


Wat is uw leeftijd?



Voor wie moet er gebouwd worden?

Voor welke doelgroep moeten er woningen komen?



Er is behoefte aan een variatie aan betaalbare woningen voor alle doelgroepen, met een nadruk op starterswoningen

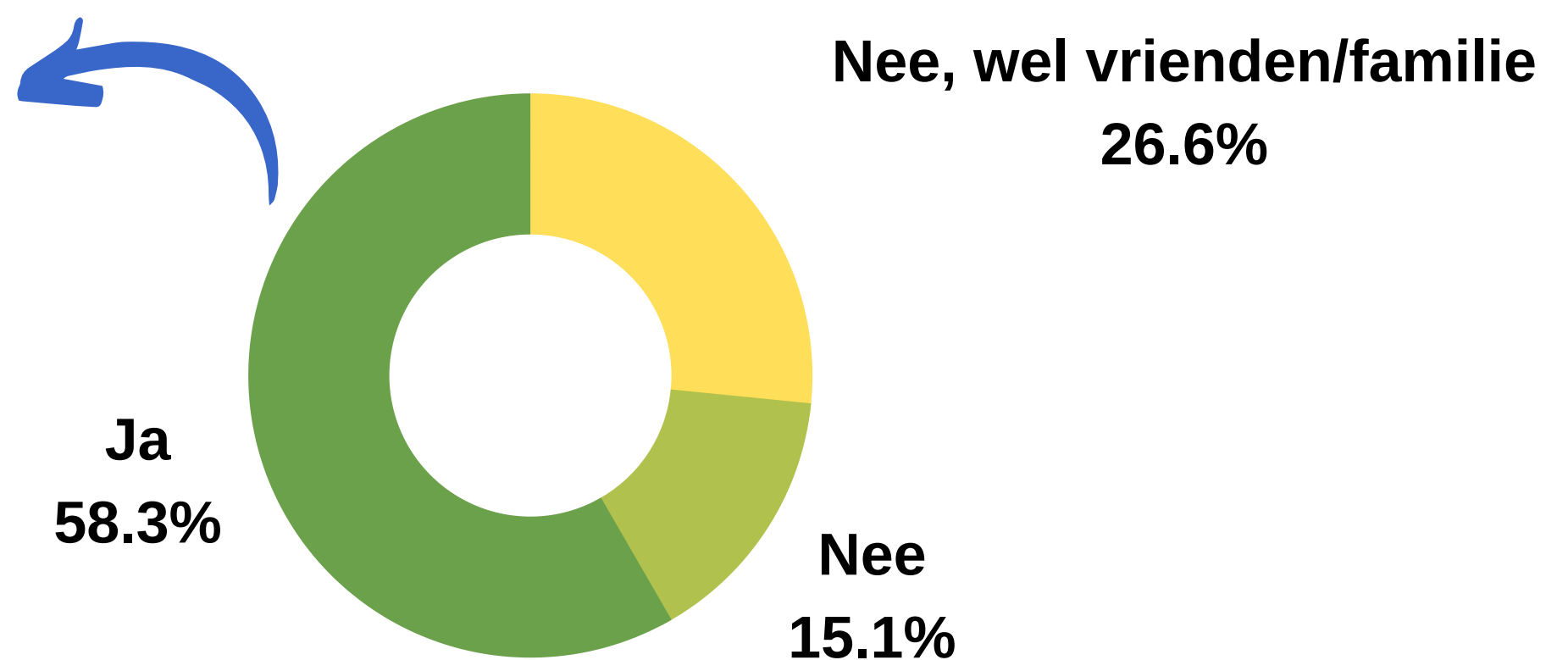
Verder genoemd:

- combinatie van doelgroepen
- betaalbare woningen
- sociale huur
- 55+ appartement met buitenruimte

Voor wie moet er gebouwd worden?

Zou u er zelf willen wonen?

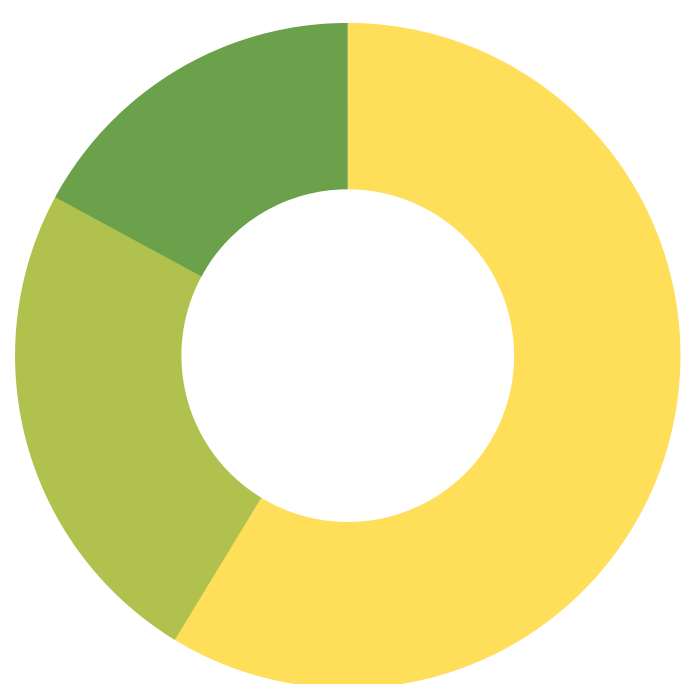
Bijna 60% zou er zelf willen wonen



Vindt u dat bewoners van Wormerveer voorrang moeten krijgen?

Geen mening
17.1%

Nee
24.2%

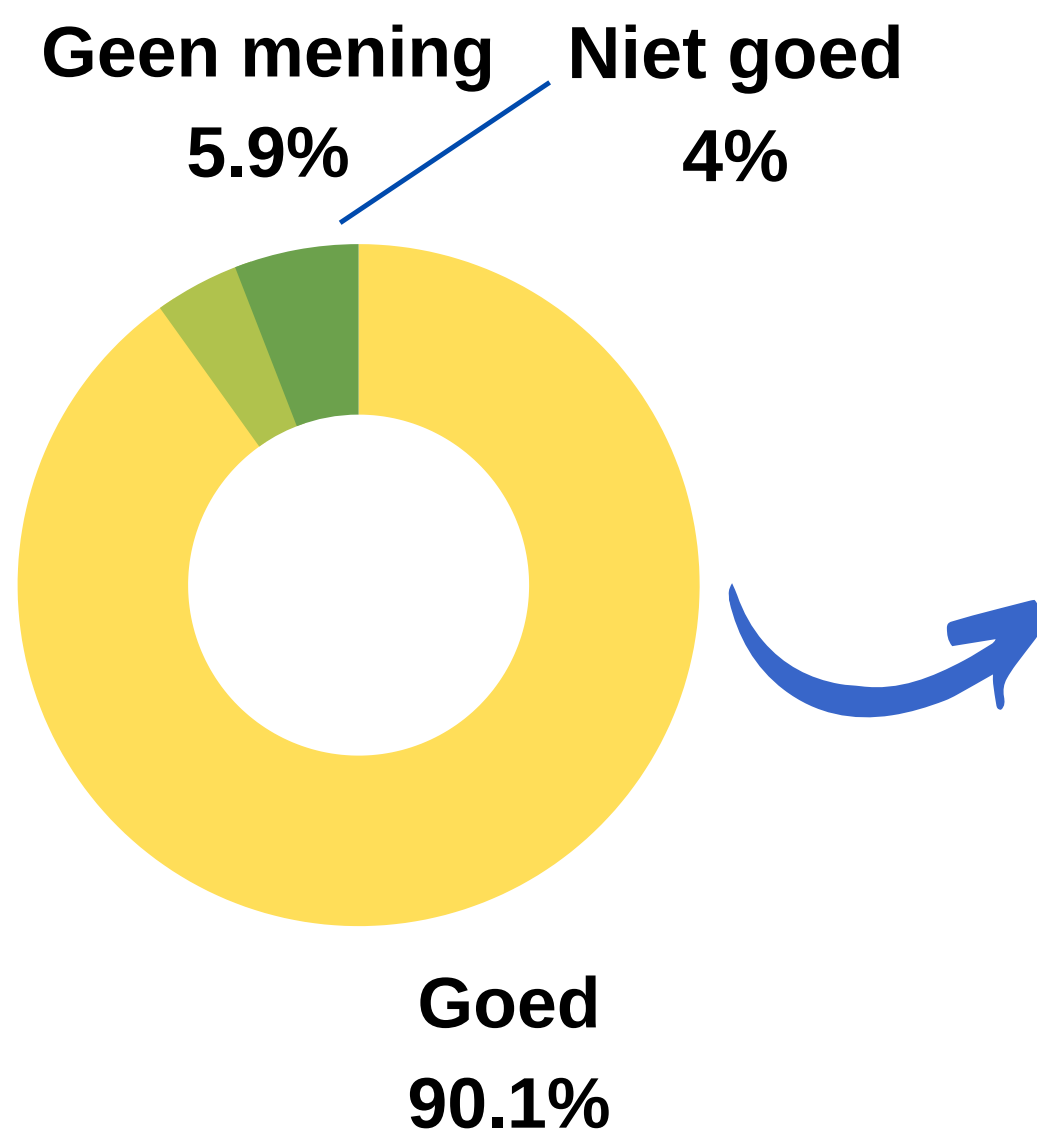


Ja
58.7%

Bijna 60% vindt dat mensen uit Wormerveer voorrang moeten krijgen op een woning

Wat vinden bewoners van de herontwikkeling?

Wat vindt u van de herontwikkeling van het gebied?



90% vindt het goed dat het gebied herontwikkeld wordt

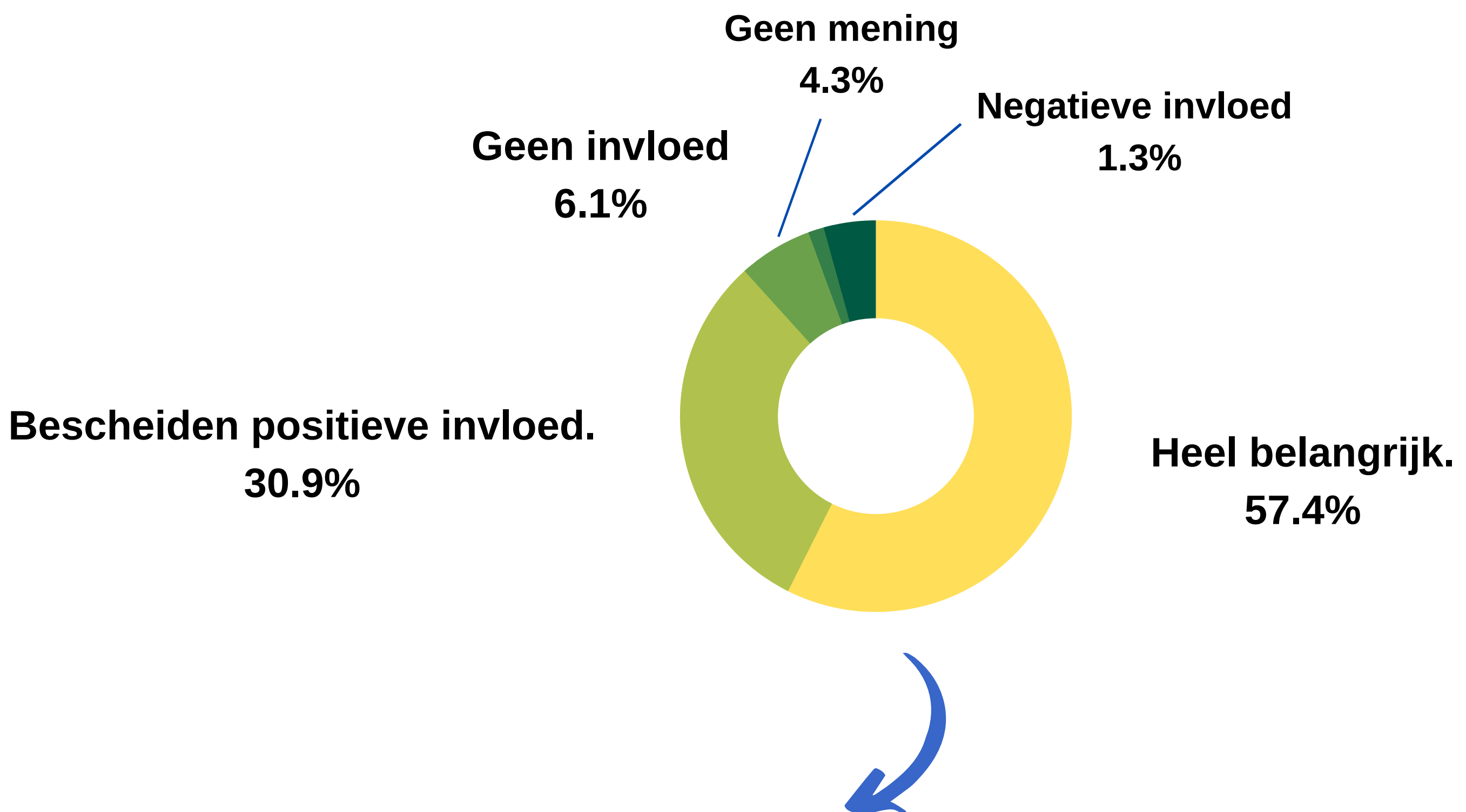
“ Woningen zijn nodig en dit is een prachtige plek om te wonen ”

“ Het vernieuwen van ongebruikt industrieel gebied is altijd positief ”

Wat vinden bewoners van de herontwikkeling?

- “ De herontwikkeling draagt bij aan het opfrissen van Wormerveer ”
- “ Nieuwe bewoners geven een impuls voor winkels en andere voorzieningen in Wormerveer ”

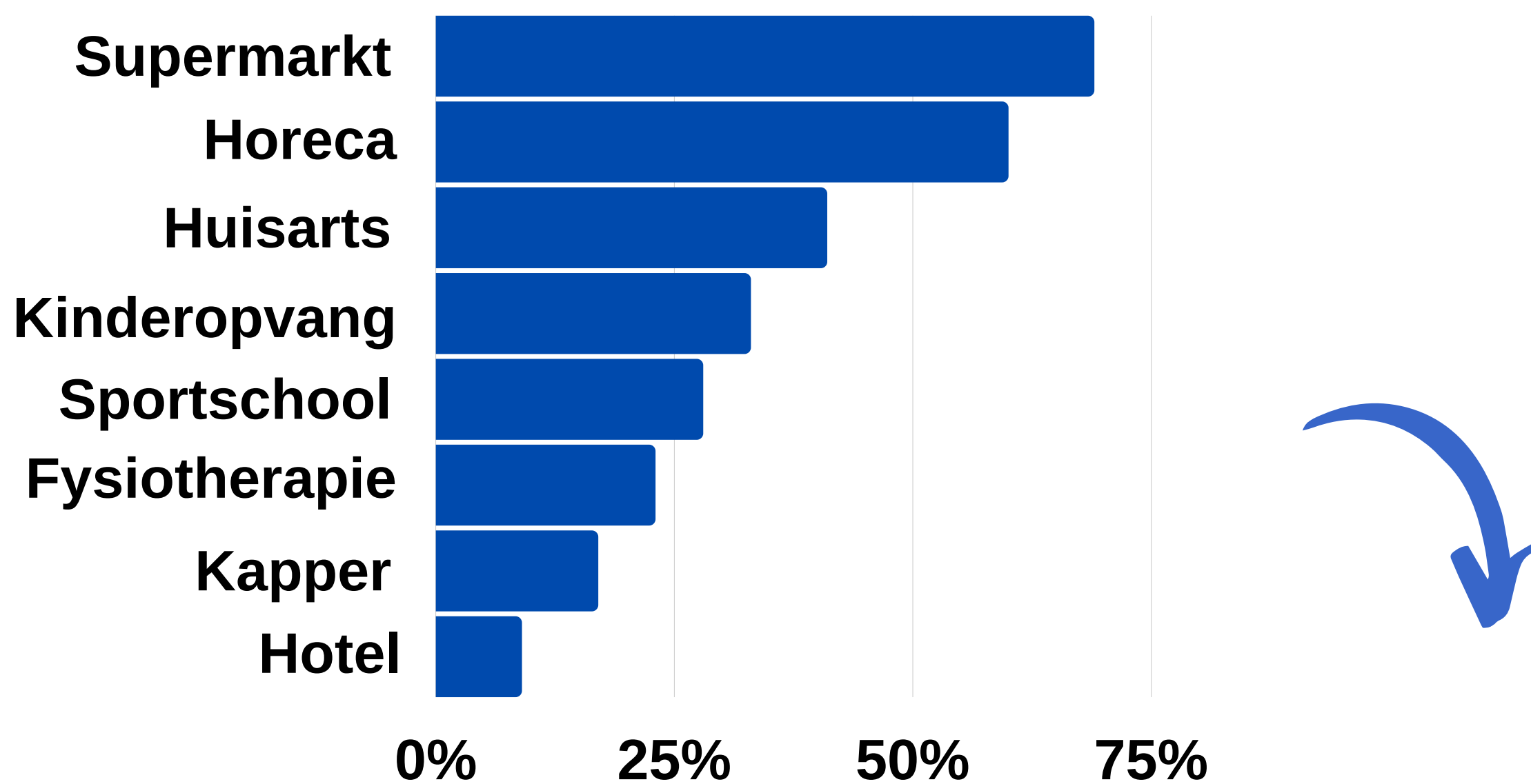
Wat vindt u van de herontwikkeling van het gebied?



Bijna 60% denkt dat nieuwe bewoners een impuls voor winkels en andere voorzieningen in Wormerveer geven.

Voorzieningen

Welke voorzieningen ziet u graag terug op het terrein?



Een supermarkt en horeca worden vaak genoemd

Overige ideeën van de bewoners zijn:

- Groen en natuur
- Bioscoop/filmhuis
- Winkelcentrum/kleine ambachtelijke winkels
- Maatschappelijke ontmoetingsplek
- Buurt initiatieven,
- Cultureel centrum
- Fietsverhuur
- Locatie theater
- 'alles wat een mens in balans houdt'
- Zwembad

Openbare Ruimte

Wat ziet u graag terug in de openbare ruimte?



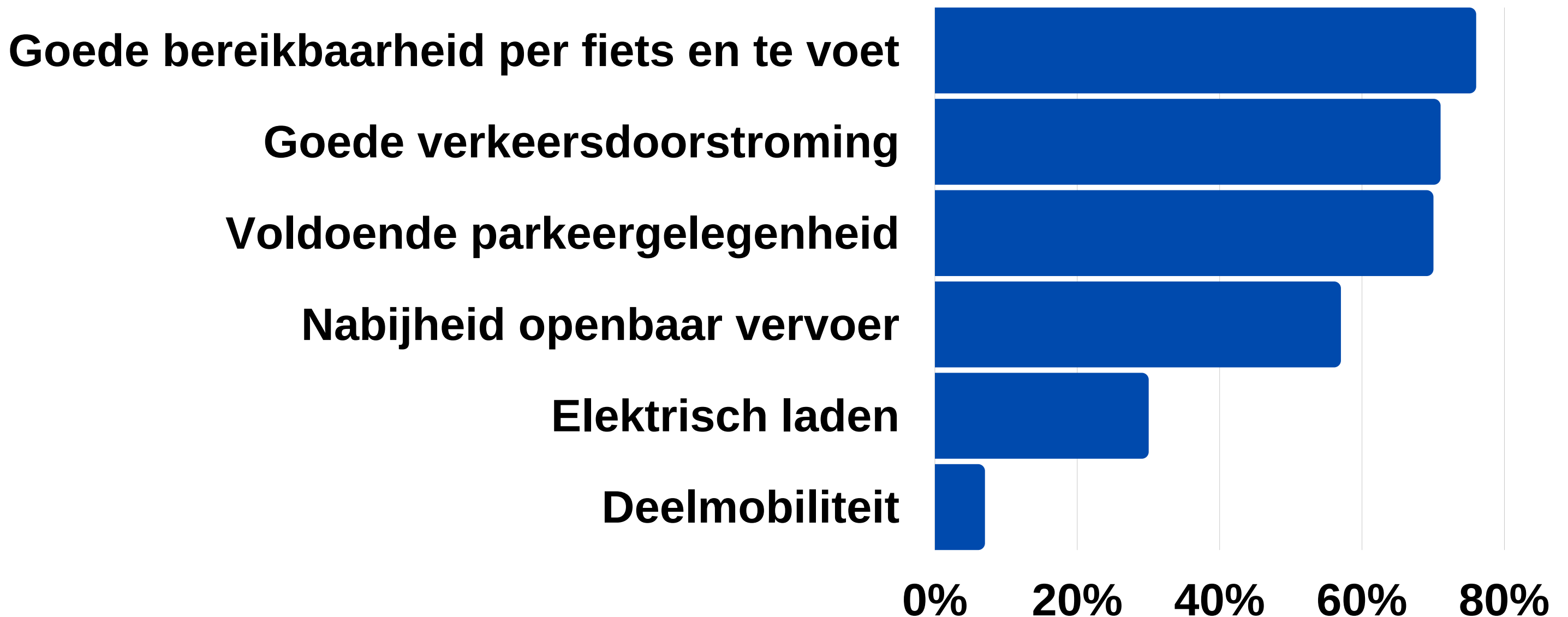
Bewoners zien vooral graag veel groen terugkomen op het terrein

Verder worden de volgende ideeën genoemd:

- Uitlaatveld voor honden
- Veel groen - niet wegbezuinigen
- Gemeenschapstuin
- Moestuin
- Vlindertuin
- Zo min mogelijk verharding
- Groene daken/gevels
- Parkje
- Kinderboerderij
- Jachthaven

Verkeer en Vervoer

Welke punten op het gebied van bereikbaarheid en mobiliteit vindt u belangrijk?



Bereikbaarheid per fiets en te voet en een goede verkeersdoorstroming is heel belangrijk. Daarnaast moet er voldoende parkeergelegenheid komen.

Overige genoemde ideeën:

- Parkeerplekken niet prominent zichtbaar
- Extra ontsluiting van het terrein
- Watertaxi naar Zaandam
- Denk ook aan bereikbaarheid via het water: bijvoorbeeld de Zaanferry of een lijndienst naar een halte bij het Menebatterrein
- Autovrije wijk
- Parkeren ondergronds

Tijdelijke invulling

Ideeën

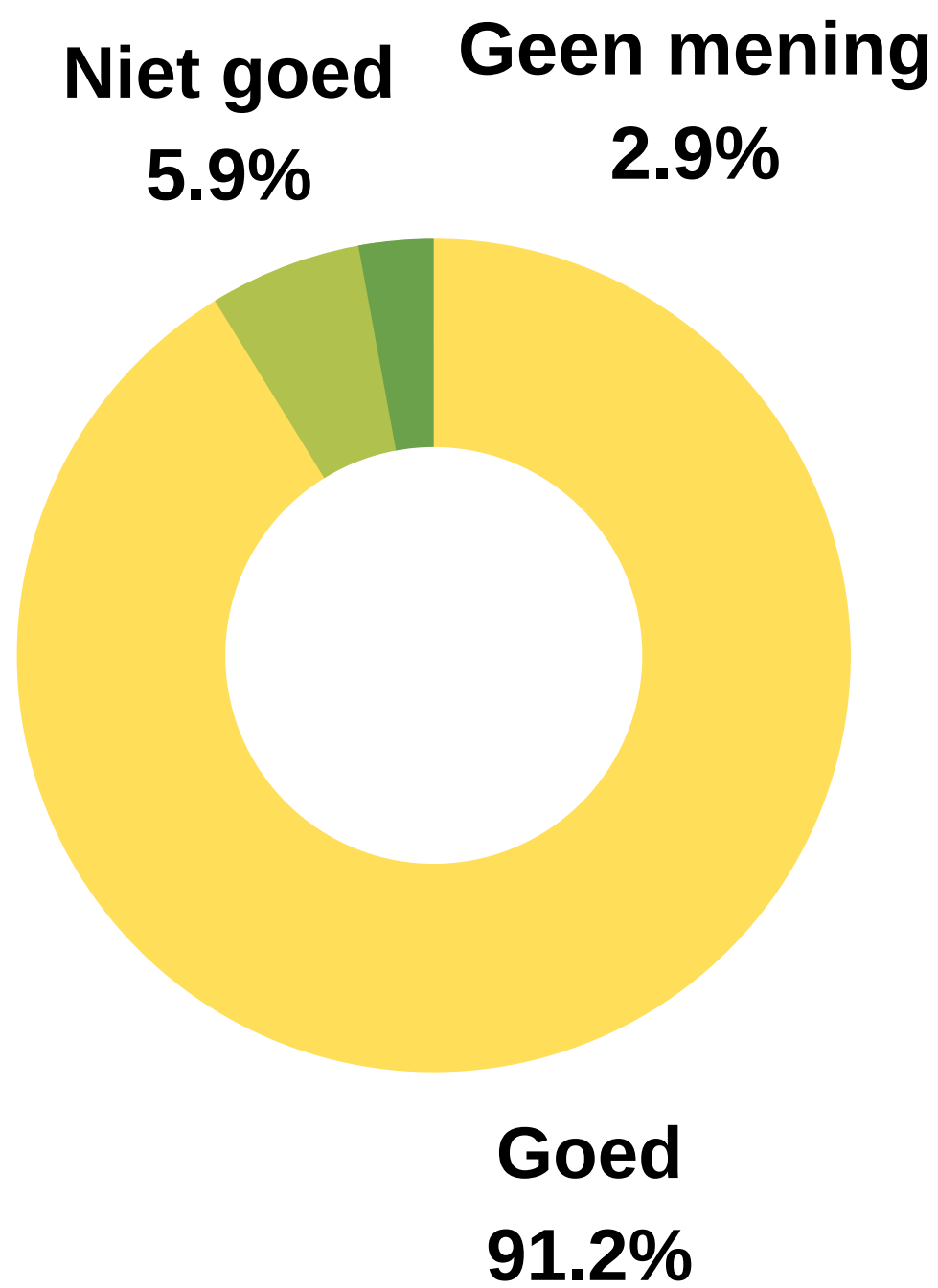
Bewoners en ondernemers zijn gevraagd ideeën aan te dragen voor de mogelijke tijdelijke invulling van het gebouw. Momenteel wordt onderzocht welke ruimten beschikbaar gesteld kunnen worden en wordt ook gekeken naar in welke periode dit zou kunnen. Dit is echter afhankelijk van meerdere factoren, zoals de fasering van de bouw en de brandveiligheid van de ruimten.



Resultaten enquête 'ondernemers'

34 ondernemers hebben de enquête ingevuld.

Wat vinden ondernemers van de herontwikkeling?



90% vindt de herontwikkeling een goede zaak

“ Fijn als er iets gaat gebeuren; er is behoefte aan levendigheid. ”

“ Hebben wij echt invloed ?!?”

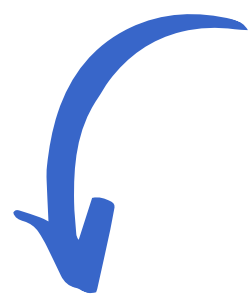
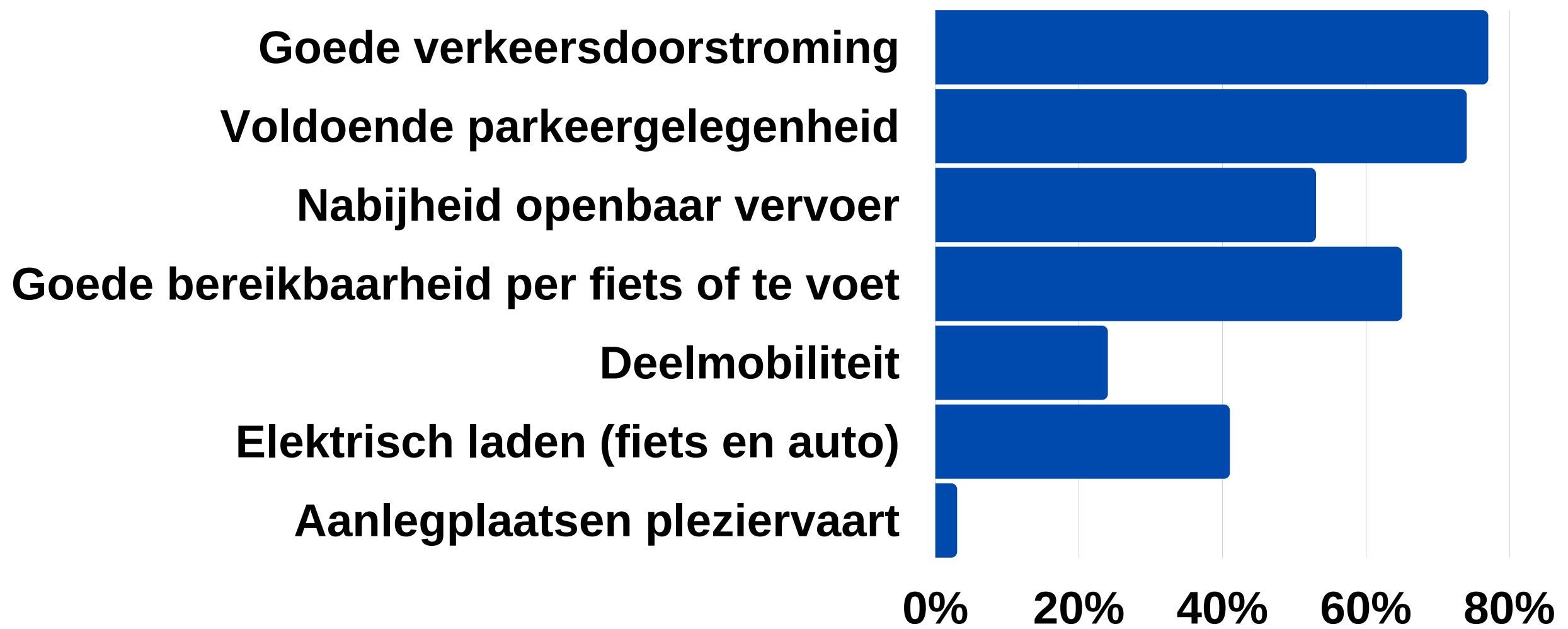
“ Wordt er ook gedacht aan de toegangswegen? Het loopt nu al vast zonder extra 620 woningen.... ”

“ Het is een nieuwe kans voor ondernemers! ”

“ Het is nu een vervallen en groot complex ”

Verkeer en Vervoer

Welke punten op het gebied van bereikbaarheid en mobiliteit vindt u belangrijk?

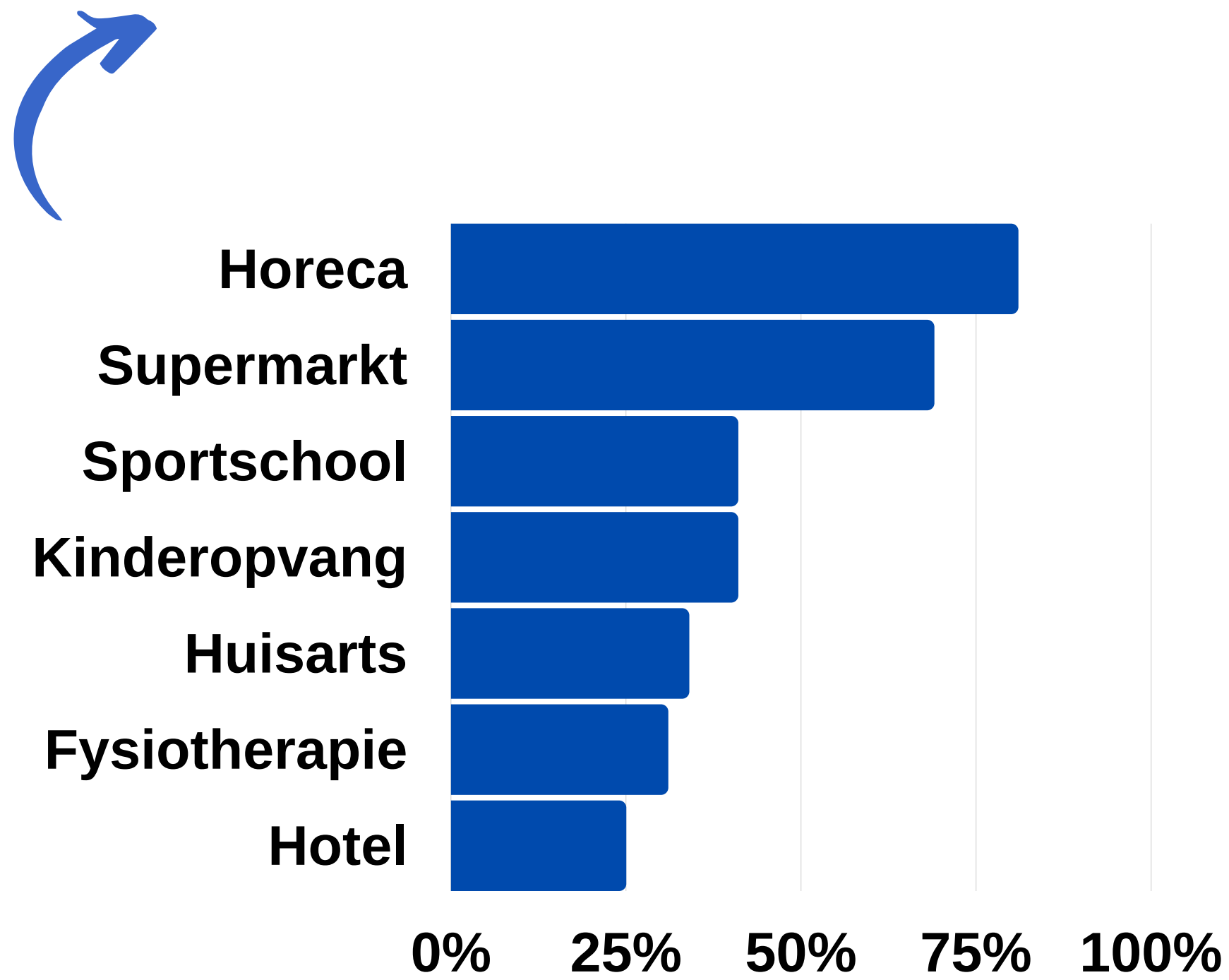


Goede bereikbaarheid is heel belangrijk voor de ondernemers.

Voorzieningen

Welke voorzieningen ziet u graag terug op het terrein?

Ondernemers hebben de grootste behoefte aan horeca en een supermarkt.

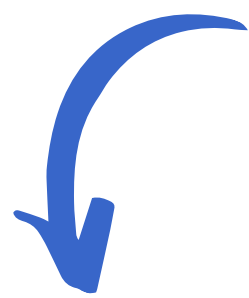
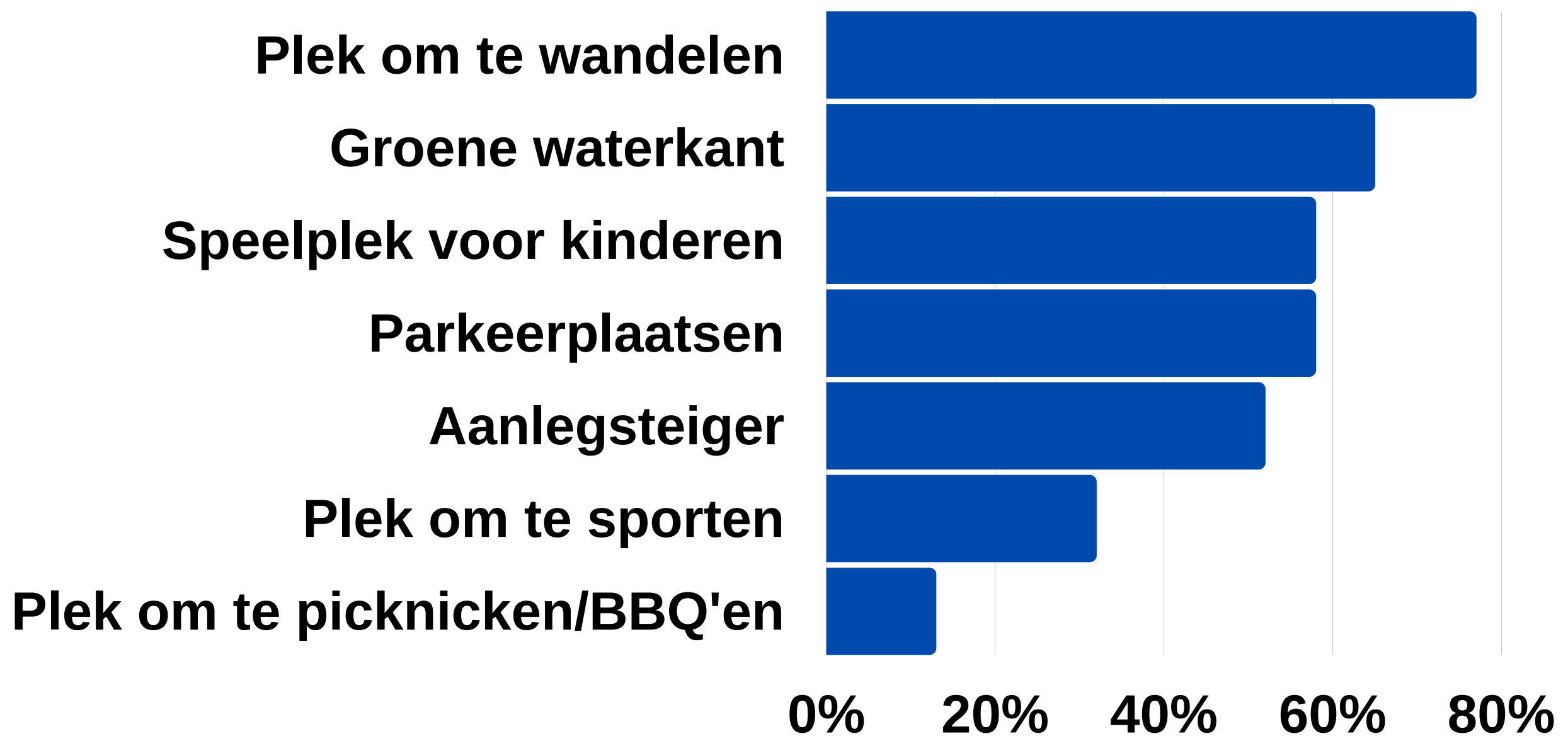


Overige ideeën van ondernemers zijn:

- Kantoorruimte
- Kleinschalige winkels/boetiekjes
- Opslag van energie (accu)

Wat zien ondernemers graag terug in de openbare ruimte?

Wat ziet u graag terug in de openbare ruimte?



Ondernemers hebben de grootste behoefte aan een plek om te wandelen en een groene waterkant

Meer informatie over de herontwikkeling van het Meneba-terrein is te vinden op projectwebsite www.meelfabriek.info

Heeft u een vraag naar aanleiding van de enquête?
Mail ons op info@meelfabriek.info