

Eindadvies Burenoverleg Eilanden van Hain met reactie van Gemeente Zaanstad en AM

Aan: Deelnemers Burenoverleg

Van: Gemeente Zaanstad en AM

Datum: 1 juli 2020

Gemeente Zaanstad en AM: reactie Eindadvies Burenoverleg

Dit document is een reactie op het eindadvies van het burenoverleg Eilanden van Hain, dat op 3 februari 2020 is aangeboden aan AM en gemeente Zaanstad.

AM en de gemeente hebben samen intensief onderzocht of de adviezen uit dit eindadvies verwerkt konden worden in aanpassingen van het plan voor de Eilanden van Hain. Daarbij is ook rekening gehouden met onder meer technische (on-)mogelijkheden van de gemeente, provincie en het hoogheemraadschap en met juridische en financiële aspecten. Dit heeft geleid tot diverse aanpassingen. Niet alle adviezen zijn overgenomen.

De gehele tekst uit het eindadvies van het burenoverleg is behouden. Bij elk advies is de reactie van gemeente Zaanstad en AM opgenomen. Deze reacties zijn geplaatst in een blauw kader.

1. Inleiding Eindadvies Burenoverleg

Het burenoverleg Eilanden van Hain is gestart om met gemeente Zaanstad en AM te spreken over het concept-stedenbouwkundig plan Eilanden van Hain, gedateerd zomer 2019. Uitgangspunt was om te bekijken hoe dit plan kan worden verbeterd, in het belang van de burens en binnen de kaders die de gemeente Zaanstad heeft gesteld. Voor achtergronden en werkwijze, zie bijlage 1.

Voor dit eindadvies is, na overleg, gekozen voor een opzet waarbij de belangrijkste adviezen zijn vervat in paragraaf 2, unanieme adviezen. Daarna een kopje 'Specifieke adviezen', paragraaf 3, en een aantal adviezen over het vervolg, paragraaf 4. In de bijlage 2 zijn nog specifieke suggesties terug te vinden over uitwerking voor verkeer en bouwverkeer.

Dit advies is tot stand gekomen onder redactie van onafhankelijk gespreksleider Jacqueline van de Sande (Beaumont Communicatie & Management). Zij heeft de adviezen gefilterd uit de zeer uitgebreide verslagen van de Burenoverleggen en gevraagd wie van de deelnemers haar klankbord wilden zijn voor het eindadvies. Met deze mensen heeft een overleg plaatsgevonden. Daarna is het concept-advies nog een keer aan alle deelnemers van het Burenoverleg gestuurd en na verwerking van enkele opmerkingen definitief gemaakt. Het advies met bijlagen is het resultaat vanuit de deelnemers van het Burenoverleg en is niet voor commentaar voorgelegd aan gemeente of AM.

2. Unanieme adviezen uit het Burenoverleg

Uit de reeks bijeenkomsten is duidelijk naar voren gekomen dat de deelnemers aan het burenoverleg verschillende belangen hebben met betrekking tot de besproken onderwerpen. Dat geldt vooral voor de afhandeling van het verkeer van en naar de nieuwe wijk en het bouwverkeer. Tegelijkertijd zijn er ook principes benoemd waar de buurt zich unaniem achter schaaft. Dat zijn:

Verkeer van en naar de nieuwe wijk

1. Spreiding van verkeer, niet alle aanrijroutes langs 1 route.

Er is gekozen om het verkeer van het nieuwbouwproject (grotendeels) via de bestaande wegenstructuur te laten gaan. Er wordt een 'knip' gemaakt in de Busch. Zie verder de reactie in bijlage 2 van dit document.

Daarbij is duidelijk dat een deel van de burenen een (nieuw aan te leggen) Sportlaan langs de sportvelden wél wil en een ander deel niet. Concrete voorstellen in bijlage 2.

Na een aanvullende analyse is gebleken dat de variant Sportlaan niet mogelijk is. Verkeerskundig leidt dit tot onveilige verkeerssituaties, met name bij de aansluiting van de Sportlaan op de Busch. Daarnaast heeft de Sportlaan-variant dermate negatieve gevolgen voor de verkeersafwikkeling van de Provincialeweg, dat de provincie hier niet mee akkoord gaat. Voor de toelichting op de overige concrete voorstellen zie bijlage 2 van dit document.

2. Veiligheid: bijvoorbeeld door rotondes, zebrapaden en verkeerslichten, met name ook rondom de scholen en het kinderdagverblijf aan de Jupiterstraat. Concrete voorstellen in bijlage 2.

Veiligheid is voor zowel de gemeente als AM prioriteit. De gemeente gaat onderzoeken welke aanpassingen in de huidige situatie op korte en lange termijn mogelijk zijn. Zie verder bijlage 2 van dit document.

Bouwverkeer

3. Verkeersveiligheid.

Verkeersveiligheid is voor zowel de gemeente als AM prioriteit. De gemeente en AM gaan onderzoeken of er tijdelijke maatregelen of aanpassingen nodig zijn gedurende het voorbelasten en de bouw.

4. Houd de routes voor het bouwverkeer zo kort mogelijk. Sluit aan op de Provincialeweg zodat het dorp wordt ontzien. Andere concrete voorstellen in bijlage 2.

Uiteraard is ook de insteek van AM en de gemeente om de routes voor het bouwverkeer zo kort mogelijk te houden. De kortste route is echter niet gekozen, omdat deze onveilig is (langs scholen, Sporting of smalle woonstraten). Er is gekozen voor de veiligste route. Zie bijlage 2 van dit document voor verdere uitwerking / toelichting.

Waterverbinding met de Ham

5. Maak geen open waterverbinding van Provily naar de Ham met een hoger waterpeil, maar hou het niveau op -1.65. Het te bevaren gebied is immers zeer beperkt en het verschil met de omgeving is te groot.
 - Geen doorgraving van de Busch

Conform het verzoek van het burenoverleg is in het bijgewerkte plan de waterverbinding van Provily naar de Ham komen te vervallen. De waterpeilen in het plangebied zullen hierdoor nog slechts minimaal wijzigen en hiermee minimaal effect hebben op de omgeving.

6. Voorkom extra overlast voor omwonenden of aantasting van de natuur en erfgoed.

Doordat er gekozen is om de doorvaart tussen Provily en de Ham te laten vervallen, is er géén extra overlast voor omwonenden of aantasting van de natuur en het erfgoed.

- Alleen elektrische boten

Door het vervallen van de doorvaart is het voorstel van elektrische boten bij het nieuwbouwproject niet meer van toepassing. Naar aanleiding van de opmerkingen vanuit het burenoverleg onderzoekt de gemeente samen met Staatsbosbeheer de mogelijkheden voor handhaving om de bestaande overlast te beperken. Mocht de buurt het huidige vaarverkeer elektrisch willen hebben, dan kan dit los van de Eilanden van Hain met de gemeente worden besproken.

- Maak een overhaal i.p.v. een doorbraak

Er is besloten om de doorvaart te laten vervallen en er is niet voor gekozen de doorvaart om te zetten in een overhaal. De belangrijkste afweging is dat een overhaal de dijk te veel aantast (UNESCO).

Natuur en landschap

7. Zorg voor (meer) groen en bomen en behoud de vleermuizenroutes:

- Behoud de groene buffer aan de noord- en westzijde van het plan of herplant deze met gelijkwaardig groen, als overgang van stedelijk naar natuurgebied.

Het plan is hierop aangepast:

- Er wordt een nieuwe groene buffer rondom Slibkuil aangelegd. De watergang tussen Slibkuil en de Westdijk is versmald, zodat extra bomen op de kavels van de woningen gepositioneerd kunnen worden.
- De verkaveling aan de Busch is aangepast om een groene buffer tussen de Busch en Provily mogelijk te maken. In het oorspronkelijke plan stonden hier gedeeltelijk dubbele kavels. In het bijgewerkte plan is dit een enkele rij kavels. Hierdoor zijn de kavels aan de Busch dieper en worden deze aan de voorzijde voorzien van bomen.

- Herplant hetzelfde aantal bomen in het plangebied en zorg voor betere bomen dan er nu staan.

Er wordt een inventarisatie gemaakt naar de kwaliteit van de huidige bomen. Een aantal bomen heeft onvoldoende kwaliteit of restlevensduur om behouden te kunnen worden. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de uitgangspunten van het plan, zoals verkaveling, voorbelasting en dergelijke.

- Meer bomen/groen aan de rand van, maar wel in, het plangebied ter hoogte van de Westdijk.

Het plan is hierop aangepast, zodat de extra bomen op de kavels van de woningen gepositioneerd kunnen worden.

- Meer bomen/groen tussen flats en Slibkuil.

Het gebied tussen de flats en Slibkuil valt niet binnen het plangebied van het nieuwbouwproject Eilanden van Hain. Separaat van de ontwikkeling van de Eilanden van Hain zal door de gemeente worden bekeken of het parkje tussen de flats en Slibkuil heringericht kan worden.

- Bewaak dat vleermuizenroutes intact blijven.

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Eilanden van Hain is dat de vleermuizenroutes in stand worden gehouden of worden vervangen door nieuwe bomen, die dienst kunnen doen als oriëntatie voor de vleermuizen.

Zandophoging, veenwerking en waterhuishouding

8. De deelnemers van het burenoverleg willen dat de gemeente en AM garanderen dat:
- Geen schade optreedt aan woningen / panden door veenwerking tijdens en na de zandophoging optreedt.

De gemeente en AM kiezen voor veilige oplossingen en bouwmethoden, gericht op het voorkómen van schade. Garanties zijn niet af te geven, wél wordt onderzocht hoe de kans op schade zo klein mogelijk kan blijven. Daarnaast wordt er een protocol opgesteld voor monitoring.

- Geen schade aan woningen / panden door verhoging van het waterpeil optreedt.

Doordat er gekozen is voor het laten vervallen van de doorvaart tussen Provily en de Ham, zullen de waterpeilen in het plangebied minimaal wijzigen en hiermee minimaal effect hebben op de omgeving.

- Het onderhoud van de drains door gemeente Zaanstad goed is; de ervaring is dat uit kostenoverweging wordt bezuinigd op onderhoud.

Doordat er gekozen is voor het laten vervallen van de doorvaart tussen Provily en de Ham, wijzigen de huidige waterpeilen minimaal. De kosten voor onderhoud van drains nemen dus niet excessief toe. De gemeente blijft ook in de toekomst verantwoordelijk voor deugdelijk onderhoud aan de drains. Dit verandert niet door dit nieuwbouwproject. Gemeente en AM hebben ook nauw overleg met het hoogheemraadschap over de toekomstige beheersituatie.

Voor de goede orde melden we dat deze opmerking los staat van het nieuwbouwproject.

- Bomen in de omgeving niet doodgaan door de zandophoging.

Bij het voorbelasten zal rekening worden gehouden met de bestaande bomen in de omgeving. Er kan helaas niet gegarandeerd worden dat er geen bestaande boom doodgaat.

Daarom:

- Werk toe naar een betere situatie dan nu. In Krommenie wordt nu al overlast ervaren door het waterpeil, bijvoorbeeld bij de sportvelden van Sporting, het putje op de Busch en vochtige kelders en kruipruimten.

AM moet ervoor zorgen dat de huidige situatie niet verslechtert door de ontwikkeling van de Eilanden van Hain. De gemeente is verantwoordelijk voor de huidige situatie en kijkt nu met AM of het mogelijk is om aanpassingen ter verbetering van de huidige situatie direct mee te nemen.

- Draag zorg voor drainage in het nieuwe gebied, in plaats van de drainage op te lossen in de omgeving.

In de huidige situatie bevinden zich ook al voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding buiten het plangebied. Om de waterhuishouding van zowel de bestaande woningen als de nieuwe woningen te regelen, dient er een aantal voorzieningen buiten het plangebied getroffen te worden. Deze voorzieningen worden door de gemeente beheerd.

In het plangebied wordt, conform de tenderuitgangspunten, geen drainage aangebracht.

9. Voorkom verstuing tijdens de zandophoging door het plaatsen van hekken met zanddoeken.

AM zegt toe maatregelen te nemen tegen verstuing.

3. Specifieke adviezen uit het Burenoverleg

De specifieke adviezen zijn geformuleerd om ruimte te bieden aan zaken die van belang zijn bij de uitwerking, en om duidelijkheid te bieden over soms tegenstrijdige belangen. Dit geldt met name voor het verkeer. Bij de start van het Burenoverleg was de brug over de Kerksloot (waar bewoners van de Militaireweg zeer tegen waren) inmiddels geschrapt vanwege het feit dat deze brug niet kon voldoen aan de technische eisen die de gemeente stelt voor nieuw aan te leggen bruggen.

Militaireweg (grenzend aan plangebied)

Bewoners aan de Militaireweg (grenzend aan plangebied) vragen specifieke aandacht/maatregelen voor privacy/schaduwwerking in hun tuinen en beheersing van het waterpeil. Zij willen dat de voorstellen uit de tenderdocumenten van AM (bestaande groensingels behouden, geen grondophoging, bestaande sloot handhaven) in stand blijven, of dat toezeggingen over maatwerk achter hun woningen worden nagekomen.

- Beheersing waterpeil: De sloot achter de woningen van de Militaireweg blijft gehandhaafd. Indien nodig voor de waterhuishouding worden hiervoor voorzieningen getroffen. Door het laten vervallen van de doorvaart zal het waterpeil slechts minimaal wijzigen.

- De bestaande groensingel achter de woningen van de Militaireweg blijft, indien mogelijk, gehandhaafd. Indien dit niet gehandhaafd kan blijven (doordat bijvoorbeeld de kwaliteit slecht is), wordt er nieuwe beplanting aangebracht.
- Zie voor beantwoording van de overige opmerkingen punt 10.

10. Handhaven voorstellen tenderdocument of maatwerk Militaireweg (grenzend aan plangebied).

- Dijkje achter Militaireweg laten doorlopen met een brede sloot tot aan de Busch

Het dijkje/pad met sloot achter de Militaireweg wordt doorgetrokken tot de Busch.

- Projectbouw i.p.v. vrije kavels, of in elk geval uitgebreidere eisen in het kavelpaspoort ter voorkoming van schaduwwerking en aantasting privacy.

In een eerder stadium zijn, op verzoek van de bewoners van de Militaireweg, de kwadrantwoningen vervangen door vrijstaande woningen. In de voorliggende planaanpassing is de verkaveling van de woningen aan de Busch aangepast. Hierdoor grenst er slechts één woning aan de achterzijde van de Militaireweg in plaats van twee. Daarnaast is deze kavel verder van de Militaireweg komen te liggen. De woning grenzend aan de achterzijde van de Militaireweg blijft een vrije kavel. Bij de vrije kavels zal een uitgebreid kavelpaspoort gemaakt worden. Privacy en bezonning zijn hiermee geborgd.

Komarowlaan

Bewoners bij de Komarowlaan/Arianehof willen dat de ontsluiting van Slibkuil plaatsvindt via een brug over de Kerksloot of via een andere permanente oplossing en niet via de Gagarinstraat/van Allenstraat/Arianehof/ Komarowlaan. Een brug over de Kerksloot stond in de tenderleidraad van de gemeente Zaanstad. Zij adviseren een schuine brug aan te leggen over de Kerksloot, zodat zo min mogelijk mensen hinder ondervinden van de aanrijdroute. Zij zien op deze plek mogelijkheden om de brug zo veel mogelijk aan de nieuwe beleidsregels voor bruggen bij de gemeente Zaanstad te laten voldoen. Bovendien is in de gunningsleidraad de hierboven genoemde aanrijdroute nooit als randvoorwaarde voor de toegangsweg naar Slibkuil beschreven.

11. Schuine brug over Kerksloot (of een andere permanente oplossing die de Komarowlaan en omliggende straten ontlast).

- Er is voor gekozen om het toekomstige bewonersverkeer van en naar Slibkuil te ontsluiten aan het verlengde van de Komarowlaan. Voor het zandtransport en bouwverkeer ten behoeve van Slibkuil zal een tijdelijke brug over de Kerksloot worden gelegd (om de bewoners aan de Komarowlaan zoveel mogelijk te ontlasten van zandtransport en bouwverkeer).
- Er is niet gekozen voor een schuine brug over de Kerksloot. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Er is geen goede verkeerskundige veilige aansluiting van de brug aan de Militaireweg te maken. Dit heeft te maken met de hoek en de hoogte waarop de schuine brug aansluiting moet vinden met de Militaireweg.
 - Er ontstaat een niet wenselijke stedenbouwkundig situatie tussen het appartementengebouw en de Kerkslot doordat de schuine brug hier dicht langs de appartementen komt te lopen.
 - Het past niet goed in het stedenbouwkundige karakter van de Kerkslot met haakse bruggen.
- Andere permanente oplossingen zijn onderzocht. De enige mogelijkheid zou een ontsluiting aan de Busch zijn, maar het profiel van de Busch is hiervoor niet geschikt.

Zie ook bijlage 2 van dit document voor een verdere toelichting.

Percelen Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer en gemeente Zaanstad willen de natuur zoveel mogelijk toegankelijk maken voor mensen. Vanuit zorg voor de natuur is het ook belangrijk dat de natuur met rust gelaten wordt.

12. Geen extra paden in veenweidegebied oostelijk van de Noorderham.

Voor het veenweidegebied oostelijk van de Noorderham is nog geen plan gemaakt. De inrichting van dit gebied valt onder Staatsbosbeheer.

Erfgoed

Vanuit een aantal organisaties (Zaans Erfgoed, Historisch Genootschap Crommenie en Stichting het Oer-IJ) wordt specifieke aandacht gevraagd voor het cultureel erfgoed in de vorm van de dijk van de Busch en de nabijheid van de Stelling van Amsterdam.

13. Doorgraaf de dijk van de Busch niet, want dit tast het cultureel erfgoed aan.

De doorvaart tussen de Ham en Provily is komen te vervallen. Hiermee wordt de dijk van de Busch niet meer doorbroken.

14. Bescherm de zichtpunten vanuit de Stelling van Amsterdam.

Het plan is voorgelegd aan de provincie. De provincie kan, mede vanuit de UNESCO-richtlijnen, instemmen met de nu voorliggende uitwerking.

4. Adviezen over het vervolg uit Burenoverleg

15. Stel een landschappelijk inpassingsplan op voor overgang natuur/stedelijk gebied.

De landschapsarchitecten hebben al in de tenderfase onderzoek gedaan om de overgang natuur/stedelijk gebied zo goed mogelijk in te passen. De afgelopen maanden is dit

aangescherpt om ook de randen bij de Busch en Westdijk beter ingepast te krijgen. Dit heeft geresulteerd in de bijgewerkte versie van het plan.

16. Geef uitvoering aan de toezegging om onderzoek te doen naar vleermuizenroutes.

Er is een verkennend onderzoek gedaan. In een later stadium zal dit uitgebreider worden gedaan. Uiteraard zullen wij hier inzage in geven.

17. Maak duidelijke afspraken over waar mensen terecht kunnen ter voorkoming en oplossing van mogelijke schade als gevolg van de ophogings- en bouwwerkzaamheden (gemeente, AM, Hoogheemraadschap, aannemer?)

Vanuit de aannemer en civiele aannemer (verantwoordelijk voor de ophoging en voorbelasting) zal een contactpersoon voor de buurt worden aangesteld, waar bewoners rechtstreeks contact mee kunnen opnemen bij vragen of opmerkingen. De contactgegevens worden tijdig gecommuniceerd aan omwonenden.

18. Faciliteer bewoners om zelf te (laten) monitoren of schade optreedt.

De aannemer en/of civiele aannemer zal vooraf een inventarisatie doen van de woningen die in de nabije omgeving van het plangebied staan. Uiteraard staat het bewoners vrij om zelf ook te monitoren.

Zie ook de volgende pagina's:

Bijlage 1: toelichting op werkwijze vanuit Burenperspectief

Bijlage 2: concrete ideeën verkeer en bouwverkeer

Bijlage 1, toelichting op werkwijze vanuit Burenperspectief

Wat is het Burenoverleg?

Het burenoverleg Eilanden van Hain is gestart om met gemeente Zaanstad en AM te spreken over het concept-stedenbouwkundig plan Eilanden van Hain, van zomer 2019. Uitgangspunt was om te bekijken hoe dit plan kan worden verbeterd, in het belang van de burenen en binnen de kaders die de gemeente Zaanstad heeft gesteld. In het najaar van 2019 is het burenoverleg vijf keer bij elkaar gekomen. De groep bestond uit bewoners van omliggende straten (Komarowlaan, Arianehof, Van Allenstraat, Militaireweg, Jupiterstraat, Neptunuslaan, Uranuslaan, Saturnusstraat, Ganimesstraat, Gagarinstraat, Marslaan, Venusstraat, Busch en Europastraat), de scholen uit de Jupiterstraat, Scouting Krommenie en Sporting Krommenie. De volgende onderwerpen zijn – op verzoek van de aanwezigen van de eerste bijeenkomst – besproken:

3 september	Vaststelling te bespreken onderwerpen en afspraken over het proces
17 september	Verkeer van en naar de nieuwe wijk en bouwverkeer
1 oktober	Zandophoging, veendruk en waterhuishouding
15 oktober	Natuur, recreatieve routes en cultureel erfgoed
30 oktober	Cijfers verkeersonderzoeken

Beaumont Communicatie & Management is door AM gevraagd dit proces onafhankelijk te leiden. Over het proces is afgesproken dat het burenoverleg een adviserende rol heeft (participatiegraad: advies) en zijn de volgende afspraken gemaakt met AM en gemeente Zaanstad:

- AM en gemeente nemen de adviezen serieus en wegen deze mee bij het maken van een bijgewerkte versie van het plan.
- AM en gemeente verantwoorden welke adviezen wel en niet zijn overgenomen en waarom bij de presentatie van de bijgewerkte versie van het plan aan het burenoverleg (begin 2020).

Startsituatie/context burenoverleg

Bewonerscommissie -> burenoverleg

De participatie rond de plannen voor Provily/Slibkuil (nu: Eilanden van Hain) is gestart in de aanbestedingsfase. De bewonerscommissie sportparken Provily en Slibkuil (hierna: bewonerscommissie) is door gemeente Zaanstad betrokken bij de selectie van projectontwikkelaar AM, met de belangen van de huidige omwonenden van de omliggende straten als drijfveer. Na de keuze voor AM zijn twee leden van de bewonerscommissie betrokken bij een serie overleggen met AM en de gemeente Zaanstad over de verdere uitwerking van het ingediende plan. Zij hebben een zogeheten vertrouwelijkheidsverklaring getekend (met boeteclausule), wat overleg over de voorstellen met alle leden van de bewonerscommissie en/of externe deskundigen moeilijk zo niet onmogelijk maakte.

Nadat het overleg met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie in een impasse is geraakt, is met de wethouder afgesproken dat er een herstart van bewonersoverleg in het Burenoverleg Eilanden van Hain komt. Dit is een formelere aanpak inclusief verslaglegging onder leiding van het bureau Communicatie & Management Beaumont. Daarbij is een brede vertegenwoordiging uit de omgeving uitgenodigd, inclusief de bestaande bewonerscommissie, maar ook scholen, sportvereniging, scouting etc. Daarnaast is afgesproken dat het onder punt 3, advies 10 (maatwerk Militaireweg) genoemde separaat zou worden besproken met de betreffende bewoners, met als doel een passende oplossing. Hiertoe hebben twee aparte overleggen plaatsgevonden, waarvan verslagen zijn gemaakt.

Het burenoverleg heeft kritisch én constructief met elkaar in kaart gebracht wat voor hen verbeteringspunten zouden zijn. Dit neemt niet weg dat de bewonerscommissie teleurgesteld was dat het traject niet met de bestaande club kon worden afgerond. En tegelijkertijd dat een aantal deelnemers aan het nieuwe burenoverleg de gemeente verwijten dat zij niet hebben zorggedragen voor een goede afspiegeling van de omwonenden, zodat de commissie niet de belangen van alle bewoners vertegenwoordigden. Dit staat los van de bedoelingen van de bewonerscommissie.

Richtlijnen gemeente niet altijd duidelijk

De deelnemers hebben geconstateerd dat de gemeente in de tenderleidraad kaders heeft meegegeven aan de inschrijvende partijen, die te weinig doordacht blijken. Voorbeelden zijn de niet verenigbare voorwaarden voor hoogte en helling voor een brug over de Kerksloot en het niet haalbaar blijken van een nieuwe ontsluitingsweg (de Sportlaan). Hierdoor is voor de tender een plan gepresenteerd door AM, dat naar aanleiding van veranderde uitgangspunten aangepast moet worden. Dit wordt als onzorgvuldig ervaren en dit leidt tot zorgen, verwarring en verschuiving van de gevolgen van de nieuwe buurt naar andere straten (Komarowlaan en omgeving). De bewoners van deze en andere straten hebben niet deelgenomen aan de eerste participatiefase. De in hun ogen belangrijkste beslissing voor deze buurt, het schrappen van de brug over de Kerksloot, was al gemaakt voordat het Burenoverleg startte.

Bijlage 2, concrete ideeën verkeer en bouwverkeer uit het Burenoverleg

Over het verkeer is tijdens het burenoverleg duidelijk gebleken dat wat een goede oplossing is voor de een, juist overlast kan veroorzaken voor de ander. Wel is het waardevol om inzichtelijk te houden welke suggesties deelnemers aan het burenoverleg naar voren hebben gebracht.

VERKEER

Spreiding

Zorg in de definitieve situatie voor een spreiding van het verkeer over de wijken, zodat alle omliggende straten / wijken het extra verkeer samen verwerken. Bijvoorbeeld door:

- a. de Militaireweg af te sluiten tot de kruising met de Marslaan. De bewoners van de Militaireweg kunnen dan via Busch / Krokodil (60 woningen, incl. 24 aan de Busch) en andere bewoners via de Marslaan. Sluipverkeer over de Busch wordt zo voorkomen.

Om eventueel sluipverkeer over de Busch te voorkomen, wordt er een 'knip' aangebracht. De definitieve positie van de knip moet nog worden vastgesteld. Deze knip wordt uitgevoerd door middel van een beweegbaar paaltje, dat alleen te bedienen is door vuilophaaldiensten en hulpdiensten.

- b. een andere route te maken vanaf de Provincialeweg
 - i. extra afslag met kruising of rotonde op Provincialeweg ter hoogte van de Marslaan

Een extra afslag of rotonde op de Provincialeweg is ter hoogte van de Marslaan niet mogelijk, omdat een extra afslag bij de Marslaan te dicht bij de geregelde kruispunten met de Busch en Rosariumlaan zou liggen. De doorstroomfunctie van de N203 komt daardoor in gevaar. Dat geldt nog sterker voor een rotonde. De provincie verleent daarom geen medewerking aan dit voorstel.

- ii. vervangende afslag met kruising of rotonde op Provincialeweg ter hoogte van de Marslaan, afslag Krokodil dicht

De afslag op de Provincialeweg ter plaatse van de Krokodil dichtdoen, is niet mogelijk. De redenen hiervoor zijn:

- Het tankstation en het restaurant moeten bereikbaar blijven. Er zijn geen financiële middelen om deze bedrijven te compenseren.
- Bovendien betekent deze sluiting een extra barrière voor fietsers, zowel recreatief als utilitair. Het kruispunt met de Busch is in de verkeersregeling gekoppeld aan dat met de Busch en Dam in Uitgeest, zodat er per saldo toch een geregelde kruising bijkomt.

- iii. als er een afslag wordt gemaakt op de Provincialeweg, paaltjes neerzetten bij de Venusstraat. Daardoor kan een deel van de wijk via de Rosariumlaan. Dus een paar

straten eenrichtingsverkeer of doodlopend maken zodat de Marslaan ook wordt ontzien.

Eenrichtingsverkeer of 'doodlopend maken' van woonstraten is onwenselijk voor een heldere verkeersstructuur van de wijk Zuiderham. Een aansluiting van de Marslaan op de N203 zou onvermijdelijk een sterke toename van het verkeer daar betekenen, wat onder andere een veilige route van schoolkinderen naar de sportvelden ernstig zou aantasten.

- c. voor de ontsluiting van Provily de Busch over een lengte van 150 meter te verbreden met 2,5 tot 3 meter.

De Busch heeft een aslastbeperking (4,8 ton) en is ongeschikt als route voor zandtransport en bouwverkeer. Het verbreden van de Busch is praktisch niet mogelijk vanwege de smalle zachte berm met bestaande bomen. Tevens dient de Busch zo min mogelijk (tijdelijk) aangetast te worden vanwege de cultuurhistorisch waarde.

- d. voor de ontsluiting van Slibkuil: de oorspronkelijk geplande brug vanaf de Militaireweg over de Kerksloot komt te vervallen, zoek verder naar alternatieven:
- i. ontsluiting via de Komarowlaan (niet gewenst door bewoners Komarowlaan en omliggende straten)

Er is voor gekozen om het toekomstige bewonersverkeer van en naar Slibkuil te ontsluiten aan het verlengde van de Komarowlaan. Voor het zandtransport en bouwverkeer ten behoeve van Slibkuil zal een tijdelijke brug over de Kerksloot worden aangelegd, om de Komarowlaan zoveel mogelijk te ontlasten van zandtransport en bouwverkeer.

- ii. een hogere brug over de Kerksloot toestaan (niet gewenst door bewoners Militaireweg)

Een hogere brug over de Kerksloot is niet mogelijk in verband met de gemeentelijke regels. De maximale helling van de brug zou de voorgeschreven normering overschrijden.

- iii. een schuine brug / duiker vanaf de Marslaan naar Slibkuil, voor de flats langs (schuine brug echter niet gewenst door bewoners Militaireweg)

Er is niet gekozen voor een schuine brug over de Kerksloot. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Er is geen goede, veilige verkeerskundige aansluiting van de brug aan de Militaireweg te maken. Dit heeft te maken met de hoek en de hoogte waarop de schuine brug aansluiting moet vinden met de Militaireweg.

- Er ontstaat een niet wenselijke stedenbouwkundige situatie tussen het appartementengebouw en de Kerkslot door dat de schuine brug hier doorheen snijdt.

- iv. meer dan 1 ontsluiting maken voor Slibkuil, bijvoorbeeld voor hulpdiensten (nadeel: sluipverkeer)

Meer dan 1 (auto)verkeersontsluiting voor Slibkuil is niet wenselijk. Het betreft namelijk alleen bewonersverkeer voor een gering aantal woningen (circa 50 woningen). Meerdere ontsluitingen zou betekenen dat er doorgaand verkeer komt, dat is niet wenselijk. Voor de hulpdiensten is één ontsluiting voldoende.

- vi. sta ontsluiting via de Westdijk niet toe i.v.m. de natuurwaarden

Er wordt géén autoverkeerontsluiting vanaf Slibkuil naar Westdijk gemaakt. Er wordt wel een langzaamverkeersbrug gemaakt van Slibkuil naar het verlengde van Busch.

- v. via een nieuwe weg aansluitend op de Zilverschoonlaan/Glennstraat over het terrein van Staatsbosbeheer (schriftelijk ingediend wegens ziekte door 1 bewoner, niet besproken in burenoverleg, niet gewenst door anderen)

Een nieuwe weg aansluitend op de Zilverschoonlaan/Glennstraat over het terrein van Staatsbosbeheer zien wij niet als goede optie, omdat dit ten koste gaat van natuurgebied.

- e. door de verkeersafwikkeling binnen het plan te realiseren, bijvoorbeeld aan de noordzijde van het sportpark.

De verkeersafwikkeling binnen het plan realiseren, verbetert de situatie niet, omdat deze toch aan de bestaande omgeving dient te worden ontsloten. Een weg aan de noordzijde van de sportvelden is niet wenselijk, omdat het verkeer dan langs Sporting zou moeten gaan.

Veiligheid

Wat de ontsluiting ook wordt, zorg ervoor dat de wegen veilig blijven en geen racebanen worden, bijvoorbeeld door rotondes, zebra's en verkeerslichten.

Veiligheid is een zeer belangrijk aspect en is voor gemeente en AM prioriteit. Indien vanuit verkeersveiligheid aanpassingen aan de bestaande situatie nodig zijn, zullen deze worden uitgevoerd.

Bereikbaarheid

Zorg ervoor dat de garage aan de Komarowlaan bereikbaar blijft.

De garage aan de Komarowlaan zal in de toekomstige situatie bereikbaar blijven. Het is mogelijk dat deze tijdens het voorbelasten en/of de bouw tijdelijk niet toegankelijk is, maar dan zal AM rechtstreeks in gesprek gaan met de eigenaar.

BOUWVERKEER

Routes

Houd de routes voor het bouwverkeer zo kort mogelijk, door bouwverkeer niet over bestaande wegen en bruggen te laten rijden, maar over tijdelijke wegen en bruggen (bestaande bruggen kunnen maar 50 ton aan).

De vastgestelde voorlopige route voor bouwverkeer en zandtransport is, voor zowel de aan- als afvoerroute (zie ook de afbeelding hieronder):

- N8
- Rosariumlaan
- Zilverschoonlaan
- Ruimtevaartlaan
- Neptunuslaan
- Uranuslaan. Vanaf daar:
 - voor Provily:
 - Marslaan (tot Sporting)
 - voor Slibkuil:
 - Marslaan
 - Militaireweg
 - tijdelijke brug over de Kerksloot



Bijvoorbeeld:

- a. afslag bij de Krokodil > over de Busch > over bouwterrein Provily > over de Kerksloot naar Slibkuil

De Busch is ongeschikt om als bouwverkeerroute te gebruiken. Deze weg kent een aslastbeperking van 4,8 ton en een breedtebeperking van 2,3m. De weg is niet geschikt om een totaalgewicht van 50 ton te dragen. De hele weg zou zwaar beschadigd raken en het risico bestaat dat vrachtwagens vastlopen. Daarnaast is de weg te smal, waardoor verkeersveiligheidsrisico's zouden ontstaan voor andere verkeersdeelnemers, zoals fietsers. Tevens zijn de bermen zacht, waardoor ook nog het gevaar bestaat dat vrachtwagens in de berm belanden en kantelen.

- b. afslag bij de Krokodil > parallel aan de Busch > over bouwterrein Provily > over de Kerksloot naar Slibkuil

Het voorstel om de afslag bij de Krokodil te gebruiken en parallel aan de Busch een weg aan te leggen, is niet haalbaar. Een overkluizing over een watergang mag niet zo lang worden. Bovendien is het noodzakelijke kappen van veel bomen voor een tijdelijke weg landschappelijk niet gewenst. Ook is het niet mogelijk gebruik te maken van het terrein van de voetbalclub.

- c. afslag bij de Krokodil > stukje Marslaan > over bouwterrein Provily > over de Kerksloot naar Slibkuil (ofwel: Sportlaan aanleggen als bouwweg)

De Sportlaanvariant is onderzocht en is niet mogelijk. Zie ook bij kopje 'Verkeer'. Ook in een tijdelijke variant is de Sportlaan niet mogelijk.

- d. rechtstreeks naar Slibkuil via een tijdelijke brug in het verlengde van de Marslaan

Er is gekozen voor een tijdelijke brug over de Kerksloot.

- e. naar Slibkuil via Zilverschoonlaan

Het bouwverkeer gaat via de Zilverschoonlaan, zie vastgestelde voorlopige bouwroute.

- f. door zand voor zandophoging te verzamelen op Provily en dit met een transportband naar Slibkuil te vervoeren

Het zand verzamelen op Provily en met een transportband voor het vervoeren van zand van Provily naar Slibkuil verplaatsen, is niet efficiënt. Het zand zou dan op 1 plek terechtkomen en daarna nog verplaatst moeten worden, terwijl vrachtwagens dit direct op de goede plek brengen. De uitvoeringsduur zou langer zijn, waardoor mogelijk ook meer overlast zou worden ervaren.

- g. door een tijdelijke bouwweg aansluitend op de Zilverschoonlaan/Glennstraat over het terrein van Staatsbosbeheer (schriftelijk ingediend wegens ziekte door 1 bewoner, niet besproken in burenoverleg, niet gewenst door anderen).

Een nieuwe tijdelijke bouwweg aansluitend op de Zilverschoonlaan/Glennstraat over het terrein van Staatsbosbeheer zien wij niet als goede optie, omdat dit ten koste gaat van natuurgebied.

Veiligheid

Zet voor het bouwverkeer de verkeersveiligheid voorop door:

- a. rekening te houden met schooltijden (af- en aanrijtijden voor bouwverkeer, spitsregeling)

Verkeersveiligheid is een heel belangrijk aandachtspunt. Daarom is gekozen voor een langere, maar veiligere, bouwverkeerroute. Voor zover mogelijk wordt rekening gehouden met af- en aanrijtijden.

- b. bij speeltuin Komarowlaan-Van Allenstraat de bosschages te verwijderen voor beter zicht en zebrapaden aan te leggen. Dat is nu al nodig.

Het zandtransport en bouwverkeer ten behoeve van Slibkuil zal rijden via een tijdelijk brug over de Kerkslot, niet over de Komarowlaan en Van Allenstraat. Uiteraard wordt bij de bouwroute gekeken of tijdelijke aanpassingen aan de bestaande wegen gedaan moeten worden.

Het verzoek om de bosschages bij de speeltuin nu al te verwijderen is reeds doorgegeven aan de wijkbeheerder van de gemeente.